MACEO
PLANUNGSBÜRO

Der erste Schritt zum individuellen Eigenheim

0173 / 9 77 80 70 mobil
info@maceo-planungsbüro.de email
maceo-planungsbüro.de web

Am Wasserturm 11
97294 Unterpleichfeld

Ort Marcel

Notizen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Skizzen

ENTWERFEN SIE IHRE ZUKUNFT

Sie haben den Wunsch nach den eigenen vier Wänden, planen eine Erweiterung Ihres Eigenheims oder spielen mit dem Gedanken, die ein oder andere Änderung vorzunehmen? Dann lassen Sie sich von mir professionell unterstützen. Egal ob ein freistehendes Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Doppelhaus oder Bungalow, hier werden Ihre Wünsche in die Praxis umgesetzt.

Ich begleite Sie durch alle Phasen der
BAUPLANUNG und BAUABWICKLUNG

Mein Ziel ist es, mit Ihnen zusammen, ein innovatives Gebäudekonzept zu erstellen. Abgestimmt auf Ihre persönlichen Gewohnheiten, Interessen und Wünsche. Dabei können Sie jederzeit Ihre eigenen Ideen einbringen.

Im Vordergrund stehen Qualität, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit in Bezug auf Materialwahl und technischer Gebäudeausstattung. Zudem stehe ich im direkten Kontakt mit allen erforderlichen Gewerken und sorge somit für einen reibungslosen Bauablauf.

Kontaktieren Sie mich noch heute und lassen Sie sich ganz unverbindlich beraten.

LEISTUNGSPHASEN

BERATUNG.....LEISTUNGSPHASE-1

Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich professionell beraten, ganz unverbindlich. Es wird auf Ihre aktuelle Situation eingegangen und alle offenen Punkte besprochen. Lassen Sie sich alle bautechnischen und baurechtlichen Möglichkeiten sowie mögliche Förderungen und ein passendes Finanzierungskonzept vorstellen.

Professionelle Leistungen speziell auf Sie abgestimmt

VORPLANUNG.....LEISTUNGSPHASE-2

Auf den Beratungsgesprächen aufbauend werden anschließend alle weiteren Vorkehrungen getroffen. Neben einer Grundstücksbesichtigung wird ebenfalls geklärt, welche Räumlichkeiten Sie sich als Bauherr*in wünschen. Darauf aufbauend kann eine frühzeitige Kostenschätzung erstellt werden.

ENTWURFSPLANUNG.....LEISTUNGSPHASE-3

Wie es der Oberbegriff bereits beschreibt, können nun Entwürfe Ihres Objektes erstellt werden. Dank aktueller 3D - Zeichen-Programme kann jederzeit ein virtueller Rundgang erfolgen. Die Veranschaulichung kann zusätzlich durch ein Modell erweitert werden.

GENEHMIGUNGSPLANUNG LEISTUNGSPHASE-4

Als nächster Schritt kann mit der Genehmigungsplanung begonnen werden. Hierbei werden alle notwendigen Planunterlagen, Berechnungen und Formulare erstellt und bei der zuständigen Behörde eingereicht. Es werden alle weiteren Schritte unternommen, um schnellstmöglich mit der Ausführung beginnen zu können.

Sie müssen sich hierbei um nichts kümmern

AUSFÜHRUNGSPLANUNG LEISTUNGSPHASE-5

Um anschließend zeitnah nach der baulichen Freigabe mit der Bauphase zu beginnen, wird eine detaillierte Werkplanung erstellt. Darin sind alle notwendigen Maße für alle Gewerke sowie Anschlussdetails und Werkstoffbeschreibungen enthalten. Diese Pläne können zusätzlich für die Angebotserstellung zur Ausschreibung genutzt werden.

BAUBEGLEITUNG LEISTUNGSPHASE-6

Für eine regelmäßige Kontrolle aller Gewerke ist die Baubegleitung ausschlaggebend. Ich wirke hierbei auch als direkte Ansprechperson und Mittelsmann zwischen Ihnen als Bauherr*in und allen Bauwerkstätigen. Bei anfallenden Fragen kann somit schnell reagiert und zusätzlich anfallende Kosten vermieden werden. Abschließend werden alle Arbeiten fachmännisch und schriftlich dokumentiert und abgenommen.

BAUVORLAGEBERECHTIGUNG

Art. 61 BayBo

(3) [1]Bauvorlageberechtigt sind ferner die Angehörigen der Fachrichtungen Architektur, Hochbau oder Bauingenieur-wesen, die nach dem Ingenieurgesetz die Berufsbezeichnung „Ingenieurin“ oder „Ingenieur“ führen dürfen, sowie die ***staatlich geprüften Techniker*** *der Fachrichtung Bautechnik und die Handwerksmeister des Maurer- und Betonbauer- sowie des Zimmererfachs für folgende Objekte:*

Jedes Projekt ist in seiner Form einzigartig

- **freistehende**, **einseitig angebaute** oder anbaubare Wohngebäude der Gebäudeklassen-1 bis -3 mit **maximal drei Wohnungen**
- eingeschossige, gewerblich genutzte Gebäude mit einer Stützweite von nicht mehr als 12m und einer maximalen Grundfläche von 250m²
- freistehende, land- und forstwirtschaftlich genutzte Gebäude
- Kleingaragen im Sinn der Rechtsverordnung nach Art. 80 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3
- einfache Änderungen von sonstigen Gebäuden

„Ein Ziel ohne Plan ist nur ein Wusch“ - Larry Elder -

Gebäudeklasse 1

a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7m (Oberkante Boden oberstes Stockwerk) und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400m²

b) Land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude

Gebäudeklasse 2

Gebäude mit einer Höhe bis zu 7m (Oberkante Boden oberstes Stockwerk) und maximal zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400m²

Gebäudeklasse 3

sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7m

Was ist Ihr Wunsch?

Sorgen Sie dafür, dass Ihre Idee zu Ihrem Eigenheim wird. Zusammen entwerfen Sie mit meiner Unterstützung Ihr Traumobjekt, **individuell** und **einzigartig**.

Neben der technischen Planung ist es dennoch von hoher Bedeutung, dass Sie sich im Vorfeld einige Inspirationen einholen und sich in Ruhe Gedanken darüber machen, welche Kubatur und Dachform für Sie in Frage kommt.

Jedes Projekt beginnt mit einer Idee

Eine der schönsten Phasen während der Eigenheimplanung ist es, sich die grundlegende Frage zu stellen, welches Haus zu einem passt. Neben dem klassischen Einfamilienhaus gibt es noch Doppelhäuser, Mehrgenerationenhäuser, das Tiny-House und viele weitere.

Dazu kommt die optische Gestaltung. Welche Räumlichkeiten werden benötigt und auf wie vielen Stockwerken sind diese zu verteilen. Auch dessen Ausrichtung ist wichtig für die weitere Planung und kann sich positiv auf zusätzliches Einsparen der Energiekosten auswirken.

Mit Hilfe der folgenden Seite können Sie sich einen kleinen Eindruck verschaffen, wie viel Platz in etwa benötigt wird.

"Freiheit bedeutet, dass man nicht unbedingt alles so machen muss wie andere Menschen"

- Astrid Lindgren -

	Sparsam	Mittel	Großzügig
Kochen	10m²	12m²	20m²
Essen	12m²	16m²	25m²
Wohnen	19m²	25m²	35m²
Kochen + Essen	16m²	25m²	32m²
Wohnen + Essen	30m²	40m²	50m²
Wohnen + Essen + Kochen	37m²	50m²	62m²
Schlafen	12m²	16m²	25m²
Ankleide	6m²	8m²	10m²
Kind	12m²	16m²	25m²
Gast	12m²	16m²	20m²
WC	1,5m²	2m²	3m²
Bad	6m²	9m²	16m²
Diele / Eingang	5m²	10m²	16m²
Stauraum	5m²	10m²	16m²
Hauswirtschaft	6m²	10m²	16m²

Diese Liste dient nur als grobe Richtung und wird selbstverständlich individuell auf Ihr Objekt zugeschnitten.

IHR PARTNER FÜR **EXTERNE UNTERSTÜTZUNG**

Sie als Unternehmer kennen bestimmt das Problem. Die Anfragen sind da, können allerdings aus Gründen der zeitlichen Einspannung in bereits laufenden Projekten nicht realisiert werden. Für diese Fälle stehe ich Ihnen als externe Unterstützung gerne zur Verfügung. Um die Auftraggeber halten zu können, das Firmenimage zu bewahren und zukünftige Aufträge zu sichern, werde ich Sie über die technische Abwicklung bis hin zur Baubegleitung unterstützen.

LUMION GRAPHISOFT Archicad®

Mit Hilfe eines BIM-fähigem Zeichenprogrammes kann jederzeit ein Datenaustausch erfolgen und somit gewährleistet werden, dass Ihnen immer der aktuelle Planstand vorliegt. Dadurch werden zusätzliche Fehlerquellen vermieden und eine direkte Absprache vereinfacht.

Ich stehe hierbei jederzeit als direkter Ansprechpartner für den/die Bauherren*in, den bauausführenden Firmen und Ihnen zu Verfügung. Dank diesem direkten Kontakt kann somit schnellstmöglich reagiert werden und mögliche Mehrkosten durch zeitliche Verzögerungen des Bauablaufs vermieden werden.

Alles über maceo

Als junges Unternehmen im Herzen Unterfrankens wird eine zukunftsorientierte Denkweise in Bezug auf Nachhaltigkeit und individueller Gestaltung angestrebt. Hierbei wird ein großer Wert auf die direkte Absprache mit Ihnen und alle baubeteiligten Gewerke gelegt. Durch die richtige Ausbildung und der täglich wachsenden Erfahrung erhalten Sie eine professionelle Unterstützung.

Besuchen Sie mich auf meiner Website und erfahren Sie mehr
maceo-planungsbüro.de

Ihr Marcel Ort

QUALIFIKATIONEN:

- gelernter technischer Zeichner
- geprüfter Fachmann für kaufmännische Betriebsführung
- staatlich geprüfter Bautechniker (Hochbau)

MACEO

PLANUNGSBÜRO